

天津爱情花园里（熙悦北苑）公共区域精装修工程项目

1. 项目名称：天津爱情花园里（熙悦北苑）公共区域精装修工程项目

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：天津市津南区八里台镇规划小学西侧、阳名道北侧、建设路东侧、丰泽道南侧；**项目信息：**熙悦北苑占地面积约 36294.6m²，总建筑面积约 52474.06m²，地下面积 12550m²（地下一层），含 14 栋 6~7 层到顶洋房、一栋三层到顶配建一和一朵一层配建二。

2.2 招标范围

本项目包括洋房单元门及雨棚材料供应及安装（含二次深化）、精装图纸范围内的各洋房首层、标准层、顶层及地下层的公共区域的墙体、楼地面及顶棚的定位和装饰装修，精装设计图纸内涉及的强电的布置，包括灯具、灯带、开关的定位及连线等。

3. 技术要求

3.1 依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的一切材料、设备和施工必须达到以下国家、行业和地方现行的有关法规、规范及标准的要求；

3.2 一次性验收合格且符合国家及地方政府现行施工技术规范和相关标准；施工图给定的全部技术条件；符合招标文件所有相关内容并经招标方工程管理部门认可。

4. 供应商资质要求

4.1 注册资金 2000 万元及以上；

4.2 具有装修装饰工程专业承包贰级资质及以上资质；

4.3 投标人有完善的质量、安全、环境认证体系；具有安全生产许可证；近 3 年未发生过重大事故等，无不诚信记录，未被列为失信被执行人（天眼、企查查可查）；

4.4 招标人不接受投标人以联合体方式参与本招标工程的投标；

4.5 具有独立法人资格的公司，近三年未发生弄虚作假骗取中标、严重违约等行为；

4.6 禁止挂靠，投标方需提供投标人员社保证明等材料；

4.7 近三年（2017 至今签订的）在天津地区与指定标杆地产合作精装修项目不少于 2 个（以上业绩需提供合同首页、盖章页作为证明材料）。

指定标杆地产：万科、中海、融创、绿城、华润、金地、龙湖、泰禾、金茂、恒大、碧桂园、绿地、保利、华夏幸福、金科、招商、新城、世茂、首开、旭辉、

富力、鲁能、远洋、朗诗、葛洲坝、当代、仁恒、中粮、雅居乐、中南、正荣、蓝光、中梁、阳光城。

5. 报名要求

5.1 报名方式

5.1.1 凡有意参加报名的供应商，请至长城控股电子招标平台注册报名：

地址为：http://eps.gwm.cn/gwm_epbp/portalWeb/，《供应商注册指南》可在平台网站首页“用户登录选择”栏附近查看，并根据手册要求进行注册，注册成功后可根据项目名称，按报名要求进行报名，未按照此方式进行报名的，视作无效报名；

5.1.2 如无法在招标平台完成注册的，请及时联系 0312-2198849/2197904

5.2 报名截止时间：2020年9月17日11:30。

6. 联系方式

项目所在地：天津市津南区

报名联系人：刘洋

联系方式：0312-2198849/2197904/18633299669

E-mail: zbgys@gwm.cn

技术人员：胡小雪

联系方式：18515004609

7. 招标文件的获取

7.1 本项目投标意向金为：免费。

① 报名时间截止后，供应商负责人会对所有报名及缴费的供应商进行综合评审，符合本公告中要求（详见 4. 供应商资质要求）的供应商在收到正式的电子版招标书后投标意向金不再退还；

② 因报名供应商不满足公告资质要求或已缴费未在电子招标平台报名则视为报名无效，投标意向金不再退还；

③ 因招标方原因项目取消，可办理投标意向金退款（若供应商已办理开票将不予退款）

7.2 报名时需同步上传交款凭证，若为免费标书则上传空白页即可。

7.3 ① 缴费时请在交款凭证上备注“项目简称”，如为个人代缴，请在交款凭证上备注“项目简称+参标公司简称”（注：个人缴纳投标意向金，无法开具发票）

② 开票要求：在长城控股电子招标平台首页左下方查找开票信息模板，按照要求填写后将 EXCEL 版发至 gfzbb@gwm.cn，若有疑问，请电话联系赵月，电话 0312-2197902

注：a. 个人缴纳投标意向金，无法开具发票；b. 每月 9-26 号办理开票；c. 发票开具完成后，意向金不再退还；d. 交款后，最晚 6 个月内开票（跨年发票最晚于次年 5.31 前申请开具），逾期不在办理。

8. 交款账户信息

开户银行：中国银行保定市裕华支行

开户户名：保定市长城控股集团有限公司

开户账号：1004 6559 9265

9. 发布的媒介

本次信息发布只在长城控股电子招标平台网页、长城汽车官网及长城控股招标中心微信公众号上发布，其他媒体转载无效。

10. 争议解决

投标方和招标人在采购过程中所引起的争议，双方应通过友好协商解决，协商不成时，任何一方均应向采购方所在地人民法院提起诉讼。

注：无论报名结果如何，供应商自行承担所有与参加报名活动有关的全部费用。

投诉、举报电话：

0312-2197902